



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 52/2026

privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/320/S/05.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/321/S/05.03.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/458/S/24.03.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa de înaintare formulată de directorul Școlii Gimnaziale „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 34987 din 20.02.2026,

În baza prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, a celor prevăzute la art. 332 și art. 333 alin. (3) și alin. (4), art. 334 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 1777 – art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 483/2022 privind aprobarea procedurii de închiriere și de utilizare temporară a spațiilor și terenurilor disponibile din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 334/2025 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea/închirierea terenurilor, spațiilor proprietate publică și privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă închirierea spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc, conform schiței din anexa nr. 1, la valoarea tarifelor cuprinse în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru perioada 01.04.2026 – 31.08.2026.

Art. 2. – (1) Sumele încasate prin modalitățile prevăzute la art. 1 fac venit la bugetul local în proporție de 100%.

(2) Suma destinată bugetului local se virează în termen de 15 zile lucrătoare de la data încasării.

Art. 3. – Unitatea de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

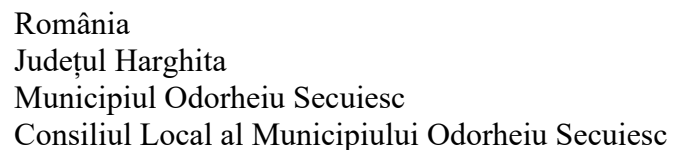
Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Școlii Gimnaziale „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

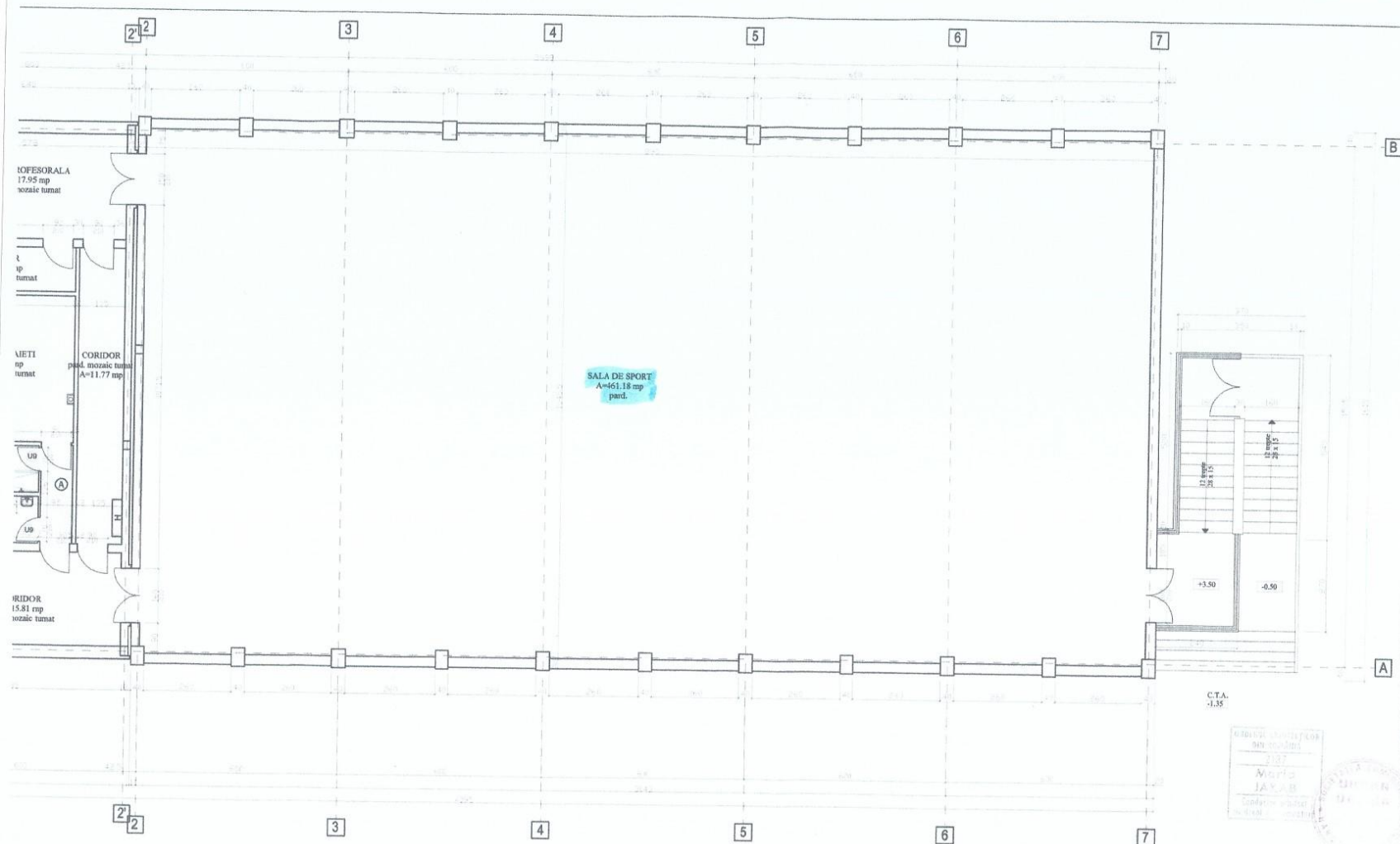
Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 martie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

[illegible]



BAIETI
presie
7 mp
* SANITAR (BAIETI)
presie
2 mp

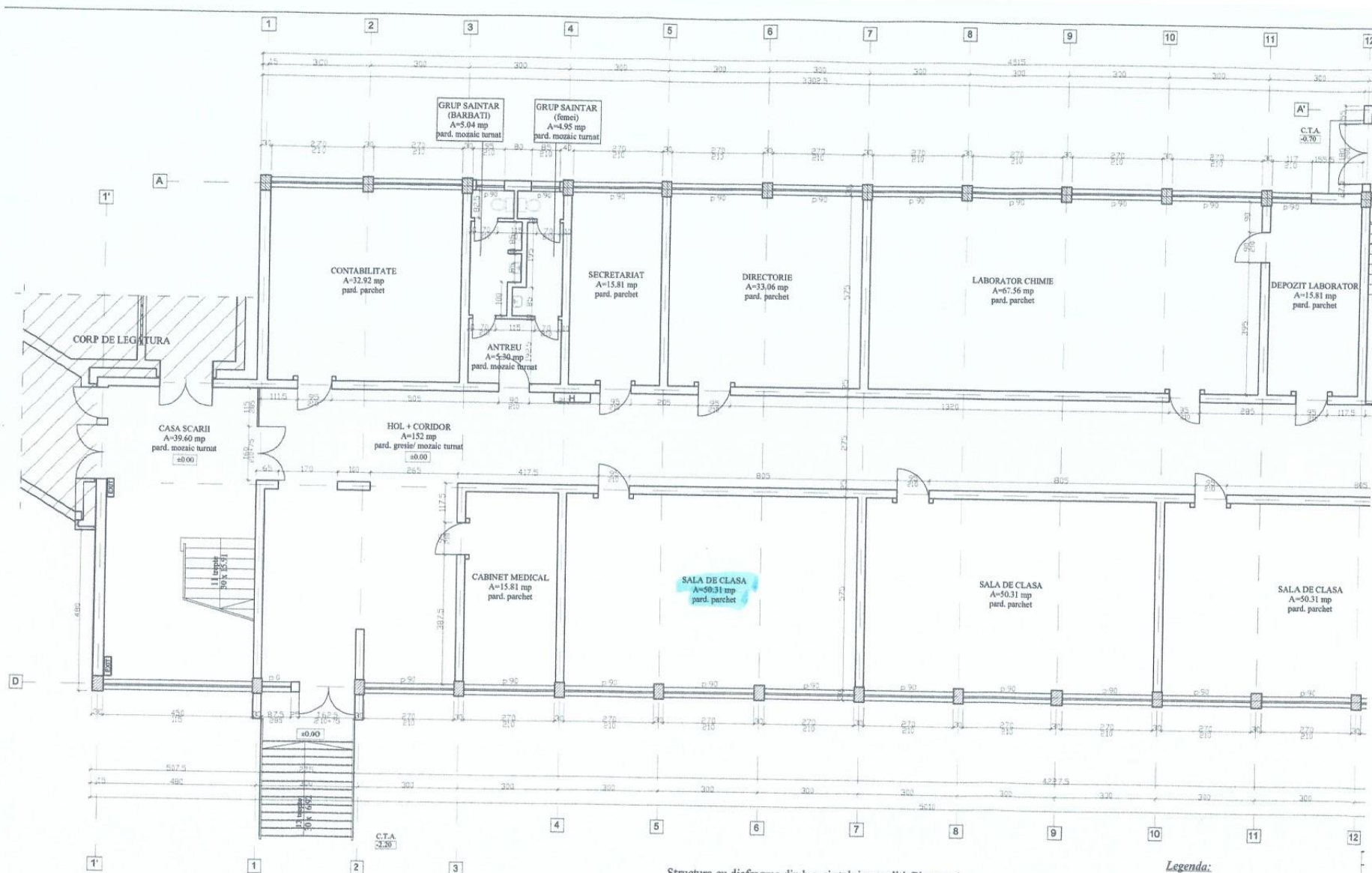
Structura cu cadre din b.a.
Plansee prefabricate.
Pereți exteriori din zidărie BCA de 30cm grosime.
Pereți de compartimentare din zidărie BCA,
tencuite pe ambele fete.

Legenda:

- Corp de iluminat de siguranță
 Hidrant interior

Categoria de importanta a clădirii C.
Grad de rezistență la foc II.
Clasa de importanta II.

Verificator	Numele	Samnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Nr./Data
	S.C. URBAN DESIGN S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.
	Odorheiu Seculesc			Numele si prenumele: Scoala Generala nr. 7 Mora Ferenc	60/2007
	Str. Independentei nr. 53/8			Adresa/sediu: Odorheiu Seculesc str. Victoriei nr. 16A	Faza:
	Nr. Inmatriculare J19/428/1996			Jud. Harghita	PT + DE.
Sef proiect	Numele	Samnatura	Scara:	Titlu proiect:	Planse nr.
Proiectat	ing. Magyari Istvan		1: 100	REPARATII CAPITALE LA SCOALA	A14
	c. arh. Jakab Marius		Data:	GENERALA NR. 7 MORA FERENC	
	ing. Tamas Dora		noi 2007	PLAN ETAJ I - COTA +3.50 - EXISTENT	



Structura cu diafragme din b.a. si stalpi monoliti. Plansee si grinzi prefabricate.
 Pereți exteriori din zidărie BCA de 30cm grosime si pereți laterali din beton armat + BCA de 20 cm la partea exterioara.
 Pereți de compartimentare din zidărie de caramida cu goluri, tencuite pe ambele fete.

Legenda:

- E301 Corp de iluminat de siguranta
- H Hidrant interior

Categoria de importanta a cladirii C.
 Grad de rezistenta la foc II.
 Clasa de importanta II.



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 52/2026 privind aprobarea închirierii și utilizării temporare a unor spații temporar disponibile aflate în administrarea Școlii Gimnaziale „Móra Ferenc” din Municipiul Odorheiu Secuiesc

VALOAREA TARIFELOR

aplicabile spațiilor disponibile - excedentare sau temporar disponibile - din Școala Gimnazială „Móra Ferenc” de pe raza unității administrativ-teritoriale ale Municipiului Odorheiu Secuiesc, propuse pentru închiriere

Nr. crt.	Adresa amplasamentului	Spațiul de închiriat / suprafață	Preț (fără utilități)	Tipul de activitate
1	Str. Victoriei nr. 16/A	Sala festivă 164,72 mp	65,00 lei/oră	Activități culturale
2	Str. Victoriei nr. 16/A	Sală de clasă 50,31 mp	30,00 lei/oră	Activități didactice
3	Str. Victoriei nr. 16/A	Sala de sport 461,18 mp	150,00 lei/oră	Activități sportive
4	Str. Victoriei nr. 16/A	Bufet 16,53 mp	470,00 lei/lună	Activitate de comercializare produse alimentare
